

KvK nr. 40282113
RSIN 816522856

Het bestuur bestaat uit 3 personen:
mevrouw J.H.M. Jacobs, voorzitter;
de heer Ph.A. Aertssen, secretaris;
de heer M.D.M. Reijnders, penningmeester.

Bestuursleden en andere functionarissen ontvangen geen vergoedingen voor hun werkzaamheden.

Activiteitenverslag 2025

De organisatie

Het dagelijks bestuur werd gevormd door voorzitter Johanna Jacobs, secretaris Flip Aertssen en penningmeester René Reijnders. De namen en samenstelling van de kerngroep zijn hier om privacy-redenen niet vermeld.

Bestuurlijke samenwerking

De Vereniging Binnenstad (VB) stimuleert de samenwerking met aan VB verwante organisaties zoals Stadsherstel, Geschiedkundige Kring, SBM en Kidor. Voorts neemt de VB regelmatig deel aan het overleg van de zogenaamde CHO's (Cultuur Historische Organisaties).

In het afgelopen jaar heeft de VB drie keer overleg gehad met het College van Burgemeester en Wethouders over diverse zaken zoals terrassenbeleid, vergroening, verrommeling binnenstad en de Gevangenpoort. Op 3 april was er een kennismakingsgesprek met de burgemeester.

Ook in april had de VB een positief gesprek met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Besproken is het inventariseren van kunst in de stad en tevens een oproep tot melden van aantasten monumenten. Verder kwam het beleid voor de St Josephstraat in het kader van vervangen van winkels door woningen aan de orde. Tevens hebben we de door de VB opgestelde puiennota nog eens onder de aandacht gebracht.

Beleid

In het afgelopen jaar zijn er drie belangrijke beleidstukken geschreven:

Op de eerste plaats heeft de voorzitter een beleidsplan opgesteld dat in de kerngroep is vastgesteld.

Ten tweede heeft zij samen een crowdfundingplan geschreven i.v.m. het herstel van de brug en barbacane bij de Gevangenpoort.

In verband met het aanvragen van de ANBI-status was het nodig om de statuten aan te passen. De ANBI-status is gewenst om gelden in te kunnen zamelen voor het project Gevangenpoort. Donateurs kunnen hun bijdrage in aftrek brengen in hun belastingaangifte. De ALV heeft in de vergadering van 16 oktober het in gang zetten van de procedure tot wijziging van de statuten goedgekeurd. Inmiddels zijn de nieuwe statuten bij de notaris gepasseerd.

Verder heeft de VB zich ingezet voor het werven van leden en versterking van de kerngroep. Voor het project Gevangenpoort is gestart met het opzetten van een aparte projectgroep die zich primair zal inzetten voor de crowdfundingactie ten behoeve van het herstel van voorpoort en barbacane.

Algemene ledenvergadering en lezingen

De VB hield dit jaar drie ALV's, die o.a. te maken hadden met het wijzigen van de statuten. Op woensdag 16 april hadden we onze eerste algemene ledenvergadering en daaraan gekoppeld een bijzonder interessante lezing over een drietal onderwerpen die te maken hebben met (historische) activiteiten in het Havenkwartier pottenbakkerijen, het zout en het zoet en schilderijen van Willem van Dort sr. (water, lucht en schepen). De opkomst was bijzonder goed met ongeveer 75 deelnemers.

Na de drie lezingen op 16 april jl. over het Havenkwartier in het verleden, volgde op 10 oktober de aangekondigde lezing over hoe het voormalig havengebied zich naar de toekomst kan ontwikkelen. Hiervoor hadden we Hans Thoolen uitgenodigd, stedenbouwkundige en oud projectleider stedelijke transformatie in Breda. Het was een succesvolle lezing voor een "uitverkochte" zaal.

Café 't Dobbertje

Na een lange aanloop waarin de VB zowel aan de ontwikkelaar als aan de gemeente beargumenteerd heeft laten weten niet in te kunnen stemmen met de plannen voor dit historisch pand, werd in 2024 een omgevingsvergunning verleend, waarna de VB een bezwaarschrift heeft ingediend. Omdat ons bezwaar ongegrond werd verklaard zijn we een gerechtelijke procedure gestart. De voorzieningenrechter in Breda zette vervolgens een streep door de verleende vergunning. De rechter stond het verhogen van het nieuwe Dobbertje met één verdieping niet toe. Dit omdat het pand ligt in het Beschermde Stadsgezicht en daarin als beeldbepalend is aangewezen. In het bestemmingsplan is bepaald dat geen nieuwe verdiepingen op

beeldbepalende panden mogen worden aangebracht indien die er eerder niet waren, zoals in dit geval. Voor de VB was dit een belangrijke juridische overwinning. Helaas is daarna een aangepast plan in procedure gebracht dat ook uitgaat van sloop van het huidige gebouw. Belangrijkste wijziging is dat het hoofdgebouw nu niet de beoogde extra bouwlaag krijgt; het blijft zoals nu twee bouwlagen. Ook dit plan is opnieuw diverse keren in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit besproken en is daar uiteindelijk goedgekeurd. Het verdient volgens de VB nog steeds geen schoonheidsprijs.

Kademuren en inrichting openbare ruimte

De VB heeft ook in 2025 regelmatig overleg gevoerd met de gemeente over de renovatie van de kademuren. De VB heeft eveneens heel nadrukkelijk gelobbyd en ingesproken in de Gemeenteraad om tegelijk met deze renovatie de openbare ruimte herin te richten met duurzame bestrating en de riolering aan te pakken. Uiteindelijk heeft de gemeenteraad in mei een positief besluit genomen over het hele pakket.

Terrassen

Er bestaat nog steeds voortdurende onvrede over de kwaliteit van de terrassen. In het overleg met het College en betrokken ambtenaren stellen we dat steeds aan de orde. Meldingen over overtredingen van de regels worden niet opgepakt. Er is een beleidsplan in de maak, maar de voortgang is erg traag.

Vergroening van de binnenstad

De VB heeft diverse suggesties gedaan voor vergroening van de binnenstad. Substantieel méér groen én stromend water in de binnenstad verbeteren het leven van mens, dier en plant. De VB heeft ook een tot in detail uitgewerkt plan aangeleverd over hoe de Wouwsestraat kan worden vergroend (zie onze website www.verenigingbinnenstad.nl). Warmte in de zomer kan gemakkelijk over gaan in hittestress in onze stenige binnenstad. Helaas liet de uitwerking van een gemeentelijk beleidsplan lang op zich wachten. Over de aanpak van het Gouvernementsplein zijn we maar matig tevreden, ook hier hadden we graag meer groen en bomen gezien.

Bij de herinrichting van het Gouvernementsplein zijn zeven RVS-panelen van de fonteinen vrijgekomen. Deze onderdelen hebben een herkenbare ontwerpmatige en esthetische waarde. Gemeente Bergen op Zoom wil deze elementen behouden voor de stad en opnieuw een plek geven in de openbare ruimte. De voorkeur van de betrokken partijen, waaronder de VB, gaat uit naar verticale ophanging op een strategische plek in de binnenstad.

Stadsreparatie Westersingel: reconstructie en woningbouw

De gemeente heeft als doelstelling om tot 2040, 7000 woningen in de gemeente bij te bouwen. Locaties die genoemd worden zijn o.a. :“Waterfront” (mogelijk met een deel Stadspark Kijk in de Pot) , Plein 13 en de Westersingel e.o. Het plan Waterfront is later aangepast. De VB is in 2025 nauw betrokken geweest bij de ontwikkeling van de plannen van de Westersingel. In eerste instantie is er een zogenaamd Integraal Programma van Eisen (IPvE) vastgesteld. Hierin is het aantal te realiseren woningen vastgelegd (100-130 stuks) en in grote lijnen de verschillende bouwvolumes. In de overleggen heeft de VB ingezet op het terugbrengen van de voorpoort en de brug van de Gevangenpoort, die nog vrijwel intact onder het maaiveld liggen. Op deze manier wordt de nu verbroken verbinding tussen de historische binnenstad en het havenkwartier op een ‘natuurlijke’ manier hersteld. Nu de Westersingel volledig op de schop gaat, is dit een unieke kans om dit initiatief gerealiseerd te krijgen. Er wordt nu toegewerkt naar een stedenbouwkundig plan wat hopelijk in juni 2026 aan de gemeenteraad kan worden aangeboden voor besluitvorming.

Het opknappen van de kademuren en kaden is een eerste belangrijke kwalitatieve stap in de verbetering van de beeldkwaliteit van de historische stad. Het project Stadsreparatie Westersingel is in dit kader een belangrijke volgende stap.

Verrommeling door borden, palen en straatnaambordjes in de historische binnenstad

De VB staat voor de beeldkwaliteit van de historische binnenstad in alle aspecten. Sinds een groot aantal jaren ziet zij met lede ogen dat er een wildgroei is ontstaan van borden, palen en straatnaambordjes. Er is hierdoor een onnodige verrommeling van de binnenstad ontstaan. De VB heeft dit de laatste jaren herhaaldelijk aangekaart zowel binnen het ambtelijk apparaat als in het driemaandelijks College-overleg maar steeds met weinig resultaat. Tijdens het laatste college-overleg in november 2025 heeft de VB gevraagd zelf het voortouw te mogen nemen door een route te maken die samen met de verantwoordelijk ambtenaren gelopen wordt, waardoor de problemen inzichtelijk worden gemaakt.

Sociale woningen in de Koning Willem II straat

Woningcorporatie Stadlander wil de huidige 70 jaar oude woningen afbreken en vervangen door duurzame energieneutrale woningen. De Werkgroep Sociale Woningbouw van Erfgoedvereniging Bond Heemschut wilde deze woningen behouden. De VB heeft over deze kwestie een ondersteunende brief gestuurd. Helaas is toch besloten tot sloop en nieuwbouw over te gaan.

Groslijst Wederopbouw + Post '65

De VB heeft actief meegewerkt aan het opstellen van een groslijst Wederopbouw + Post '65 panden in Bergen op Zoom.



Vereniging Binnenstad Bergen op Zoom

secretariaat: Dubbelstraat 20
4611 GK Bergen op Zoom
telefoon: (0164) 242333
email: secretaris@verenigingbinnenstad.net
website: www.verenigingbinnenstad.net

FINANCIEEL VERSLAG 2025

Balans per ultimo 2025

Bezittingen

Kas
ING rekening courant
ING spaarrekening

€ 5 Eigen vermogen
€ 1.517 Vooruitontvangen contributies
€ 430 Nog te betalen bedragen :
- websitekosten vorig jaar

€ 1.666
€ 15
€ 271

€ 1.952

€ 1.952

Verlies- en winstrekening 2025

INKOMSTEN	begroot		werkelijk	UITGAVEN	begroot		werkelijk
Contributie	€ 1.200	€	1.475	Bestuurskosten	€ 50	€	296
Donaties	€ 200	€	208	Bankkosten	€ 250	€	268
Subsidies/overige bijdragen		€	-	website	€ 200	€	123
Rente	€ -	€	10	Kosten vergaderingen /lezingen	€ 500	€	295
overige opbrengsten:		€	-	Kosten activiteiten	€ 200	€	-
		€	-	Overige kosten	€ -	€	-
				Proceskosten		€	-
				naar reserve	€ 200		-
				resultaat		€	711
	€ -	€	1.400	€ -	€	1.400	€ 1.693
			€ 1.693				

Ik verklaar bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld.

De penningmeester
René Reijnders

Verklaring kascommissie

Gezien en voor akkoord bevonden door de kascommissie dd.

De kascommissie stelt voor de penningmeester voor het boekjaar 2025 te dechargeren

naam

S. Asselbergs

d.d. 11-5-26

naam

H. Bruijs

d.d. 11-5-26